

# Biogasanlage Sondergegenwart des Paderborner Landes

# VERFAHRENSSVERMERKE

# ZEICHENERKLÄRUNG

# TEIL A : PLANZEICHNUNG

# TEIL B : TEXT

# VERFAHRENSSVERMERKE

# RECHTSFOLGEN:

# PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

# I. FESTSETZUNGEN

# II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

# III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

# PRÄAMBEL

# AUFGABE

# ANHÄNGER

Für den Bereich: südlich, westlich, nördlich

des Gemeindeweges „Sofell“, der „Heischbach“ und der offenen Landschaft, landwirtschaftlicher Betriebsflächen des Rosenhofes

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 31 bis 11 BauVO)

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Biogasanlage“  
(siehe Text Teil B Ziffer I., Nr. 1 + 2)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. Nr. 1 BauGB, §§ 6 und 17 BauVO)

z.B. Höchstzulässige Grundfläche (GR max.) mit Fliehendecke (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 BauVO) sowie Text Teil B Ziffer I., Nr. 3)

WH max.  
7,0 m

Bauweise Baugrenzen  
(§ 9 Abs. Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)

a Abweichend Baubeweise  
(§ 22 Abs. 4 BauVO) sowie Text Teil B Ziffer I., Nr. 4)

Baugrenze  
(§ 23 Abs. 1 und 3 BauVO) sowie Text Teil B Ziffer I., Nr. 3)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbehandlung sowie für Abgaserzeugung, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 9 Abs. Nr. 12 und 14 BauGB)

Fläche für Elektrizität, Trafo  
(§ 9 Abs. Nr. 12 BauGB)

SO-TG1 Biogasanlage

SO-TG2 Biogasanlage

SO-TG3 Biogasanlage

SO-TG4 Biogasanlage

SO-TG5 Biogasanlage

SO-TG6 Biogasanlage

SO-TG7 Biogasanlage

SO-TG8 Biogasanlage

SO-TG9 Biogasanlage

SO-TG10 Biogasanlage

SO-TG11 Biogasanlage

SO-TG12 Biogasanlage

SO-TG13 Biogasanlage

SO-TG14 Biogasanlage

SO-TG15 Biogasanlage

SO-TG16 Biogasanlage

SO-TG17 Biogasanlage

SO-TG18 Biogasanlage

SO-TG19 Biogasanlage

SO-TG20 Biogasanlage

SO-TG21 Biogasanlage

SO-TG22 Biogasanlage

SO-TG23 Biogasanlage

SO-TG24 Biogasanlage

SO-TG25 Biogasanlage

SO-TG26 Biogasanlage

SO-TG27 Biogasanlage

SO-TG28 Biogasanlage

SO-TG29 Biogasanlage

SO-TG30 Biogasanlage

SO-TG31 Biogasanlage

SO-TG32 Biogasanlage

SO-TG33 Biogasanlage

SO-TG34 Biogasanlage

SO-TG35 Biogasanlage

SO-TG36 Biogasanlage

SO-TG37 Biogasanlage

SO-TG38 Biogasanlage

SO-TG39 Biogasanlage

SO-TG40 Biogasanlage

SO-TG41 Biogasanlage

SO-TG42 Biogasanlage

SO-TG43 Biogasanlage

SO-TG44 Biogasanlage

SO-TG45 Biogasanlage

SO-TG46 Biogasanlage

SO-TG47 Biogasanlage

SO-TG48 Biogasanlage

SO-TG49 Biogasanlage

SO-TG50 Biogasanlage

SO-TG51 Biogasanlage

SO-TG52 Biogasanlage

SO-TG53 Biogasanlage

SO-TG54 Biogasanlage

SO-TG55 Biogasanlage

SO-TG56 Biogasanlage

SO-TG57 Biogasanlage

SO-TG58 Biogasanlage

SO-TG59 Biogasanlage

SO-TG60 Biogasanlage

SO-TG61 Biogasanlage

SO-TG62 Biogasanlage

SO-TG63 Biogasanlage

SO-TG64 Biogasanlage

SO-TG65 Biogasanlage

SO-TG66 Biogasanlage

SO-TG67 Biogasanlage

SO-TG68 Biogasanlage

SO-TG69 Biogasanlage

SO-TG70 Biogasanlage

SO-TG71 Biogasanlage

SO-TG72 Biogasanlage

SO-TG73 Biogasanlage

SO-TG74 Biogasanlage

SO-TG75 Biogasanlage

SO-TG76 Biogasanlage

SO-TG77 Biogasanlage

SO-TG78 Biogasanlage

SO-TG79 Biogasanlage

SO-TG80 Biogasanlage

SO-TG81 Biogasanlage

SO-TG82 Biogasanlage

SO-TG83 Biogasanlage

SO-TG84 Biogasanlage

SO-TG85 Biogasanlage

SO-TG86 Biogasanlage

SO-TG87 Biogasanlage

SO-TG88 Biogasanlage

SO-TG89 Biogasanlage

SO-TG90 Biogasanlage

SO-TG91 Biogasanlage

SO-TG92 Biogasanlage

SO-TG93 Biogasanlage

SO-TG94 Biogasanlage

SO-TG95 Biogasanlage

SO-TG96 Biogasanlage

SO-TG97 Biogasanlage

SO-TG98 Biogasanlage

SO-TG99 Biogasanlage

SO-TG100 Biogasanlage

SO-TG101 Biogasanlage

SO-TG102 Biogasanlage

SO-TG103 Biogasanlage

SO-TG104 Biogasanlage

SO-TG105 Biogasanlage

SO-TG106 Biogasanlage

SO-TG107 Biogasanlage

SO-TG108 Biogasanlage

SO-TG109 Biogasanlage

SO-TG110 Biogasanlage

SO-TG111 Biogasanlage

SO-TG112 Biogasanlage

SO-TG113 Biogasanlage

SO-TG114 Biogasanlage

SO-TG115 Biogasanlage

SO-TG116 Biogasanlage

SO-TG117 Biogasanlage

SO-TG118 Biogasanlage

SO-TG119 Biogasanlage

SO-TG120 Biogasanlage

SO-TG121 Biogasanlage

SO-TG122 Biogasanlage

SO-TG123 Biogasanlage

SO-TG124 Biogasanlage

SO-TG125 Biogasanlage

SO-TG126 Biogasanlage

SO-TG127 Biogasanlage

SO-TG128 Biogasanlage

SO-TG129 Biogasanlage

SO-TG130 Biogasanlage

SO-TG131 Biogasanlage

SO-TG132 Biogasanlage

SO-TG133 Biogasanlage

SO-TG134 Biogasanlage

SO-TG135 Biogasanlage

SO-TG136 Biogasanlage

SO-TG137 Biogasanlage

SO-TG138 Biogasanlage

SO-TG139 Biogasanlage

SO-TG140 Biogasanlage

SO-TG141 Biogasanlage

SO-TG142 Biogasanlage

SO-TG143 Biogasanlage

SO-TG144 Biogasanlage

SO-TG145 Biogasanlage

SO-TG146 Biogasanlage

SO-TG147 Biogasanlage

SO-TG148 Biogasanlage

SO-TG149 Biogasanlage

SO-TG150 Biogasanlage

SO-TG151 Biogasanlage

SO-TG152 Biogasanlage

SO-TG153 Biogasanlage

SO-TG154 Biogasanlage

SO-TG155 Biogasanlage

SO-TG156 Biogasanlage

SO-TG157 Biogasanlage

SO-TG158 Biogasanlage

SO-TG159 Biogasanlage

<div data-bbox="103