

Amt Mittelholstein

Der Amtsdirektor



Amt Mittelholstein · Postfach 11 07 · 24594 Hohenwestedt

Auskunft erteilt:

Benno Burmeister

Fachbereich:

I/1 - Hauptverwaltung

Durchwahl: 04871/36-1101

E-Mail:

Benno.Burmeister@amt-mittelholstein.de

Sie erreichen mich:

Montag – Dienstag 08.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag – Freitag 08.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr

Dienststelle: Am Markt 15, 24594 Hohenwestedt

Ihre Nachricht vom:

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:

Datum:

I - 020.042/15

17.05.2023

Bescheinigung über den ordnungsgemäßen und rechtmäßigen Aushang

Bekanntgeber	Inhalt der Bekanntmachung
Amt Mittelholstein für die Gemeinde Padenstedt	Amtliche Bekanntmachung der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Padenstedt“ der Gemeinde Padenstedt für das Gebiet östlich der Bundesautobahn (BAB 7), nördlich des „Russenweges“ und westlich der Straße „Am Margarethenhof“ und „Meynershof“ (siehe Planskizze) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB

Diese Bekanntmachung ist am 16.05.2023 durch Bereitstellung im Amtsblatt des Amtes Mittelholstein und unter www.amt-mittelholstein.de veröffentlicht worden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Benno Burmeister

Seite 1 von 1

Anschriften:
Am Markt 15
24594 Hohenwestedt

Am Raiffeisenturm 2
24613 Aukrug

Kaiserstraße 11
25557 Hanerau-Hademarschen

zentrale Erreichbarkeit:
Tel. (04871) 36- 0
Fax (04871) 36-36

info@amt-mittelholstein.de
de-mail@amt-mittelholstein.de-mail.de
www.amt-mittelholstein.de

zentrale Servicezeiten:
Montag, Dienstag und Freitag
08:00 Uhr – 12:00 Uhr
Donnerstag
08:00 Uhr – 12:00 Uhr
14:00 Uhr – 18:00 Uhr

Bankverbindung:
Förde Sparkasse
IBAN: DE17 2105 0170 0000 0016 00
BIC: NOLADE21KIE

Raiffeisenbank Todenbüttel
IBAN: DE24 2146 4671 0000 0314 37
BIC: GENODEF1TOB

Sparkasse Mittelholstein
IBAN: DE43 2145 0000 7000 0000 23
BIC: NOLADE21RDB



Amtsblatt des Amtes Mittelholstein

Kreis Rendsburg-Eckernförde

Jahrgang 2023

16.05.2023

Nr.:30

Das Amtsblatt erscheint dienstags und freitags wenn Veröffentlichungen vorliegen und ist kostenlos beim Amt Mittelholstein, Am Markt 15, 24594 Hohenwestedt und seinen Verwaltungsstellen in Aukrug und Hanerau-Hademarschen erhältlich. Außerdem kann das Amtsblatt im Internet unter der Adresse www.amt-mittelholstein.de eingesehen werden.

Inhaltsverzeichnis

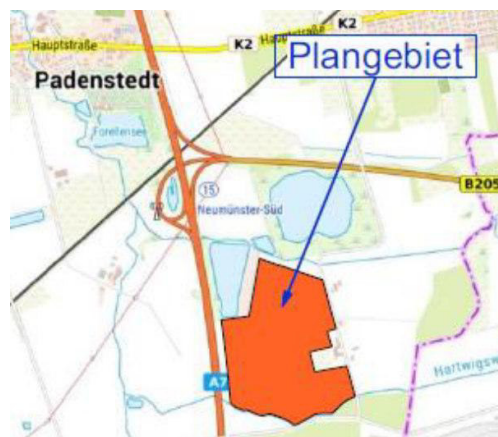
1. Amtliche Bekanntmachung der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Padenstedt“ der Gemeinde Padenstedt für das Gebiet östlich der Bundesautobahn (BAB 7), nördlich des „Russenweges“ und westlich der Straße „Am Margarethenhof“ und „Meynershof“ in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB S. 389
2. Amtliche Bekanntmachung der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Padenstedt“ der Gemeinde Padenstedt für das Gebiet östlich der Bundesautobahn (BAB 7), nördlich des „Russenweges“ und westlich der Straße „Am Margarethenhof“ und „Meynershof“ (siehe Planskizze) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB S. 392
3. Amtliche Bekanntmachung der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Sondergebiet Biogasanlage Rosenhof“ der Gemeinde Padenstedt für den Bereich südlich des Gemeindeweges „Sofell“, westlich der „Heischbek“ und der offenen Landschaft, nördlich landwirtschaftlicher Betriebsflächen des Rosenhofes in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB S. 395

Amtliche Bekanntmachung

**Amt Mittelholstein
- Der Amtsdirektor -
für die Gemeinde Padenstedt**

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Padenstedt“ der Gemeinde Padenstedt für das Gebiet östlich der Bundesautobahn (BAB 7), nördlich des „Russenweges“ und westlich der Straße „Am Margarethenhof“ und „Meynershof“ (siehe Planskizze) in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB

Planskizze (unmaßstäblich)
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Padenstedt“
in der Gemeinde Padenstedt



Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 11.05.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Padenstedt“ der Gemeinde Padenstedt für das Gebiet östlich der Bundesautobahn (BAB 7), nördlich des „Russenweges“ und westlich der Straße „Am Margarethenhof“ und „Meynershof“ und die Begründung mit Umweltbericht sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan liegen und das Planungskonzept zur Nutzung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Zeit

vom 25. Mai bis zum 26. Juni 2023 (einschließlich)

im Amtsgebäude des Amtes Mittelholstein, Am Markt 15, Zimmer 17, 24594 Hohenwestedt während der folgenden Sprechzeiten

montags	08.00 Uhr - 12.00 Uhr
dienstags	08.00 Uhr - 12.00 Uhr
donnerstags	08.00 Uhr - 12.00 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
freitags	08.00 Uhr - 12.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefon-Nummer 04871-360, zur Einsichtnahme öffentlich aus. Es besteht auch die Möglichkeit die Planunterlagen per Mail unter der Mail-Adresse info@amt-mittelholstein.de anzufordern.

Während dieser Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planungsunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift im Amtsgebäude des Amtes Mittelholstein, Am Markt 15, 24594 Hohenwestedt, Zimmer 17, abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an die vorstehende Adresse gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die Planungsunterlagen im Internet unter der **Adresse <https://www.amt-mittelholstein.de/leben-arbeiten/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung>** eingestellt.

Es liegen folgende Unterlagen mit umweltbezogenen Informationen zur Einsichtnahme vor:

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht zur Planung (effplan Brunk & Ohmsen, 2023); er ist Teil der Begründung.

Landschaftsplan der Gemeinde Padenstedt (in Auszügen)

Erfassung und Beschreibung der Biotoptypen 2022 (bioplan, 2023)

Artenschutzrechtliche Voreinschätzung (bioplan, 2023)

die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB

Kampfmittelvorerkundung vom 06.02.2023

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des Vorhabens insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, auf das Landschaftsbild, auf Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, auf Fläche, Boden und Wasser, auf Klima und Luft und auf Kultur- und Sachgüter geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in [1], [2] sowie in den zu [5] eingegangenen Stellungnahmen der Landesplanungsbehörde vom 06.02.2023, des Kreises Rendsburg-Eckernförde als Untere Naturschutzbehörde vom 24.01.2023, der Autobahn GmbH des Bundes vom 24.01.2023
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Besiedlung, zu Vorbelastungen des Landschaftsbildes (bspw. durch bauliche Strukturen und Nutzungen), Vorbelastungen durch Emissionen (bspw. durch Geräusche, Gerüche und Staub), Veränderungen der Landschaftsbild- und Emissionsbelastung (Blendung) bei Umsetzung der Planung, Vermeidungsmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich in [1], [2] sowie in den zu [5] eingegangenen Stellungnahmen der Landesplanungsbehörde vom 06.02.2023, des Kreises Rendsburg-Eckernförde als Untere Naturschutzbehörde vom 24.01.2023, der Autobahn GmbH des Bundes vom 24.01.2023, der Stadt Neumünster als Untere Naturschutzbehörde vom 27.02.2023, der AG-29 vom 24.01.2023
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zur landschaftlichen Ausstattung des Plangebietes, Vorbelastungen durch bauliche Strukturen und Nutzungen einschl. Fotodokumentation der Bestandsflächen, zu Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, möglichen Ausgleich bei unvermeidbaren Eingriffen.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

finden sich in [1], [2], [3], [4] sowie in den zu [5] eingegangenen Stellungnahmen des Kreises Rendsburg-Eckernförde als Untere Naturschutzbehörde vom 24.01.2023, der Autobahn GmbH des Bundes vom 24.01.2023, des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume – Untere Forstbehörde vom 23.12.2022 und 03.01.2023, der AG-29 vom 24.01.2023

Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Biotoptypen, Vorkommen geschützter Tier- und Pflanzenarten, Auswirkungen durch Bauarbeiten, Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, artenschutzrechtliche Bewertung, möglichen Ausgleich bei unvermeidbaren Eingriffen.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Fläche, Boden und Wasser

- finden sich in [1], [2], [3] sowie in den zu [5] eingegangenen Stellungnahmen des Kreises Rendsburg-Eckernförde als Untere Wasserbehörde und Untere Bodenschutzbehörde vom 24.01.2023, der Autobahn GmbH des Bundes vom 24.01.2023
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Bodennutzung, Oberflächen- und Grundwasser, Auswirkungen durch Versiegelung, Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen, möglichen Ausgleich bei unvermeidbaren Eingriffen.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- finden sich in [1] sowie in der zu [5] eingegangenen Stellungnahme der Autobahn GmbH des Bundes vom 24.01.2023
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu Klimafaktoren, Niederschlagsmengen, Vorbelastungen durch Emissionen (bspw. durch Geräusche, Gerüche und Staub), Auswirkungen bei Umsetzung der Planung.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- finden sich in [1] sowie in den zu [5] eingegangenen Stellungnahmen des Kreises Rendsburg-Eckernförde als Untere Denkmalschutzbehörde vom 24.01.2023, des Archäologischen Landesamtes SH vom 23.12.2022
- Es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu denkmalgeschützten Objekten, Größe der baulichen Anlage, Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, Vorbelastungen des Landschaftsbildes, Vermeidungsmaßnahmen; archäologische Funde sind mitzuteilen

Hohenwestedt, den 16.05.2023

Amt Mittelholstein
- Der Amtsdirektor –

Im Auftrag
gez. Janine Heitmann-Rohweder